REF: GVAT20

# Exclusivo y Luminoso piso de 4 habitaciones en el Corazón de Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En pleno Sarriá, en la Calle Trinquet y en un edificio de 5 alturas se encuentra este precioso y luminoso apartamento reformado hace pocos años con gran categoría y materiales de primera calidad. Gran salón, comedor, cocina en una única pieza con salida a una agradable terraza en la que se puede hacer vida. La cocina está equipada con placa de inducción, campana, horno y microondas, todos ellos de alta gama (marca Pando). Lavadero independiente con armario empotrado. Por otro lado, tenemos 2 zonas de dormitorios separadas, cada una de ellas con 2 habitaciones y un baño completo con ducha. La cerámica y los materiales de los baños son excepcionales. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados. Esta distribución nos ofrece una gran versatilidad. Las dos primeras habitaciones que son dobles comparten una antesala que permite poner mesa de ordenador. En la otra zona de dormitorios, independizada por una puerta corredera encontramos una gran habitación de matrimonio con salida a una terraza privada. La otra habitación es individual. Puertas de madera maciza lacadas en blanco. Persianas eléctricas y toldos en las terrazas. Parquet de lama ancha. Calefacción a gas. Aire acondicionado y bomba de calor por splits en salón y en cada una de las dos zonas de dormitorios.

Plaza de parking en el mismo edificio para coche pequeño incluida en precio. Tanto la entrada al edificio como la vivienda están adaptadas para personas con movilidad reducida.

No se admiten mascotas.

La vivienda está rodeada de comercios y muy cerca de autobuses y las estaciones de Ferrocarrils de Reina Elisenda y Sarriá. Al lado del parque de la Quinta Amelia y del Liceo Francés, de la escuela italiana y de los corazonistas de Sarriá.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda.

1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor

3.- Que el precio ofertado no supera la renta actualizada (2.460.-€) del contrato que ha estado vigente en los últimos 5 años y se le suma el IBI mensual (101,87.€).

No se aplica a este contrato, al igual que el anterior, la repercusión de los gastos de Comunidad.

Los honorarios de la contratación son a cargo del arrendador.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

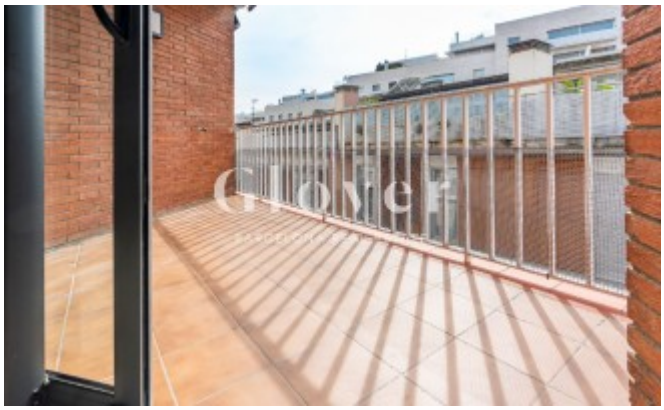
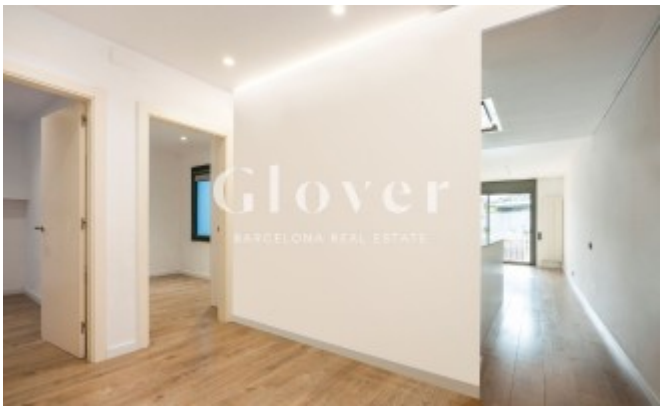
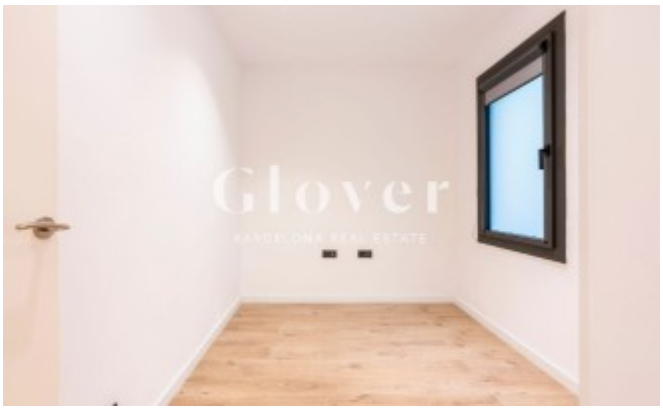
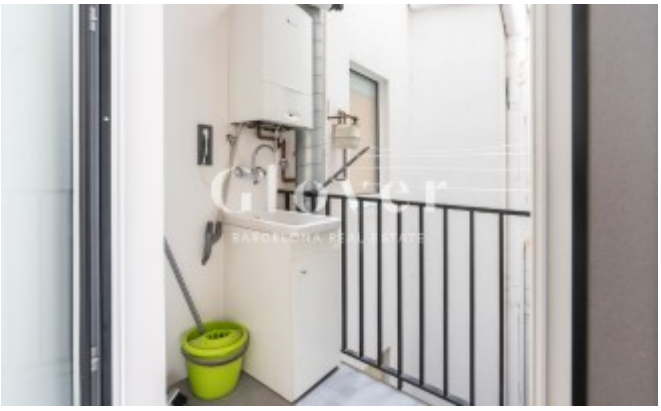
## Data sheet

### Distribution
- Surface 100m2
- 4 rooms
- 2 baths
- Parking 1 place
- Good condition

### Characteristics
- Air conditioning
- Heating
- Energy rating: D

### Additional Data
- Lift

### Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

**Map**:
https://www.google.com/maps/@41.3961,2.12088,16z?hl=en
**Link**:
https://m.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusivo-y-luminoso-piso-4-habitaciones-el-corazon-sarria-784