



REF: GVATC50

## Maravilloso ático con impresionante terraza situado junto al Camp Nou.

HOSPITALET DE LLOBREGAT (L'), Otras zonas

Les presentamos éste maravilloso ático en Travessera de les Corts, con impresionante terraza situado junto al Camp Nou.

Se trata de un apartamento de 68,96 m<sup>2</sup> útiles de vivienda y 67,6 m<sup>2</sup> de terraza con 1 salón comedor, 3 habitaciones dobles (2 con armarios) y 1 baño completo con plato de ducha.

Todo exterior y muy luminoso con orientación Sur-Oeste. Aislamiento térmico mediante ventanas de cristal doble con carpintería de aluminio. Carpintería interior de madera con suelo de parquet. Cocina totalmente equipada con lavaplatos, nevera y horno. Sistema de calefacción por radiadores y agua caliente mediante caldera a gas y aire acondicionado por Split. Zona de aguas independiente. Además dispone de toldo en la terraza y muebles de jardín. Todo en perfecto estado.

Muy cerca de la calle de Sants con todo tipo de comercios, servicios y todo lo necesario para vivir cómodamente. Muy buena conexión mediante metro (L5) y bus.

La finca dispone en la portería un servicio de vigilancia mediante cámaras de seguridad.

Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más actualizado de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

### Ficha técnica

## Distribución

- Superficie 75m2
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 63m2
- Reformado

## Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: G

## Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 47,67 €/Mensual
- Gastos IBI: 35,41 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3775,2.12124,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://m.gloverbarcelona.com/es/propiedades/hospitalet-llobregat-l-otras-zonas-maravilloso-atico-impresionante-terraza-situado-junto-al-camp-nou-594>







