REF: GVARGM103

Espectacular Ático dúplex con 4 terrazas junto a Mandri

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenemos el placer de presentarles en exclusiva esta magnífica vivienda dúplex con grandes terrazas junto a la calle Mandri.

La vivienda tiene 183 m2 construidos interiores más un total de 126 m2 de terrazas y dispone de 5 dormitorios.

Destacamos su fantástica distribución. En la primera planta encontramos un amplio recibidor y salón comedor con salida a una terraza de 45m2. Cocina office recién reformada con zona de comedor. Una habitación individual de servicio con baño y zona de lavado. Gran habitación tipo suite con baño completo y acceso a una terraza de 7,40m2. De origen esta habitación estaba dividida en dos.

Desde una cómoda escalera accedemos a la segunda planta donde un distribuidor da paso 3 amplias habitaciones exteriores que comparten un baño completo con bañera. Una habitación tiene acceso a una soleada terraza de 29,70m2 y las otras dos tienen acceso a otra terraza de 44,85 m2 con unas espectaculares vistas al Tibidabo. Dos de las habitaciones tienen armarios empotrados.

La vivienda dispone de aire acondicionado por splits. Suelos de parquet, Chimenea, Calefacción por radiadores. Carpintería exterior de aluminio e interior de madera. Además, dispone de 2 plazas de aparcamiento INCLUIDAS en el precio.

La Finca dispone de ascensor, conserje y acceso de servicio.

Este ático es un espacio único para vivir y disfrutar de Barcelona. Muy cerca de la parada de ferrocarriles catalanes, autobuses y con fácil acceso a las vías de entrada y salida de la ciudad. Con de todo tipo de comercios de barrio, parques, hospitales y todo lo necesario para vivir cómodamente.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora Es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler

4.- Que el precio ofertado de 3.580,00 € no supera la renta actualizada del anterior contrato vigente de fecha 1 de marzo de 2024 e incluye los gastos de comunidad e Ibi que ya estaban repercutidos en el anterior contrato.

Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 263m2
- 5 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 88m2
- Parking 1 plaza
- Buen estado
- Vistas al mar

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

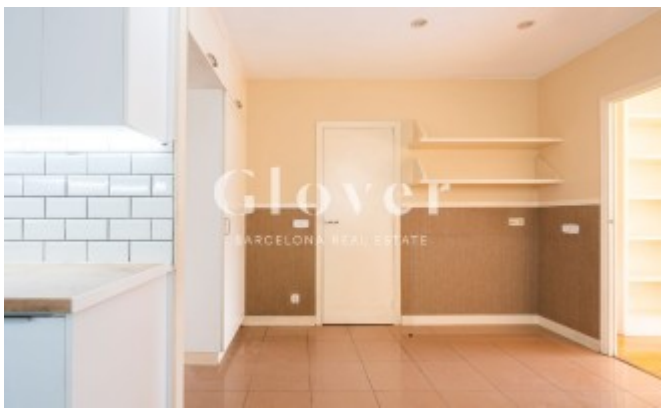
Datos Adicionales
- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.4008,2.13525,16z?hl=es

Enlace:
https://m.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-espectacular-atico-duplex-4-terrazas-junto-mandri-782

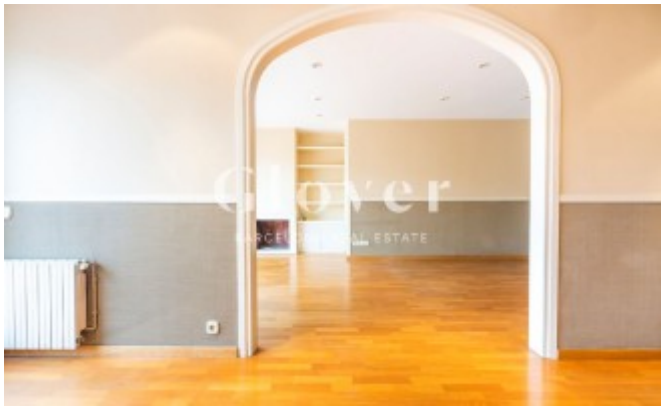


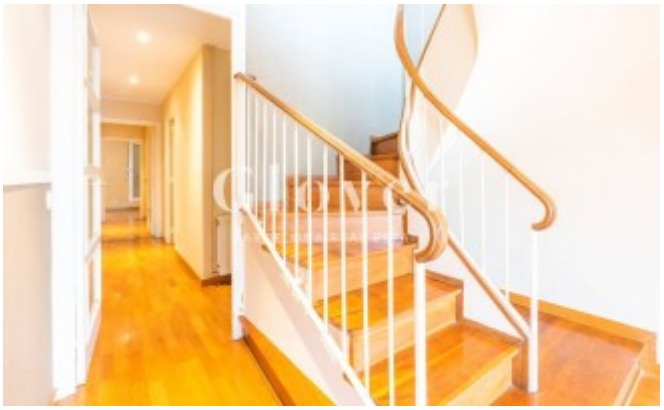
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

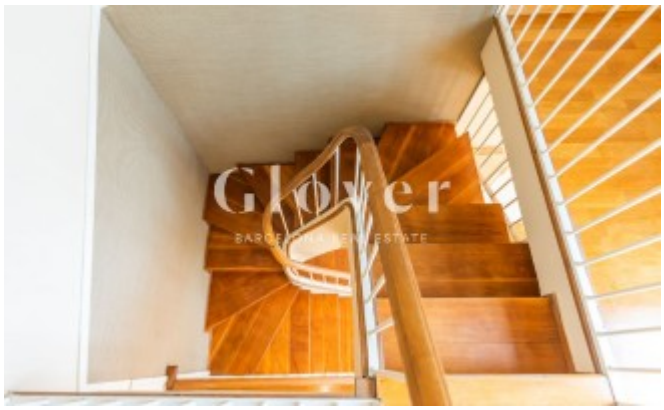
API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

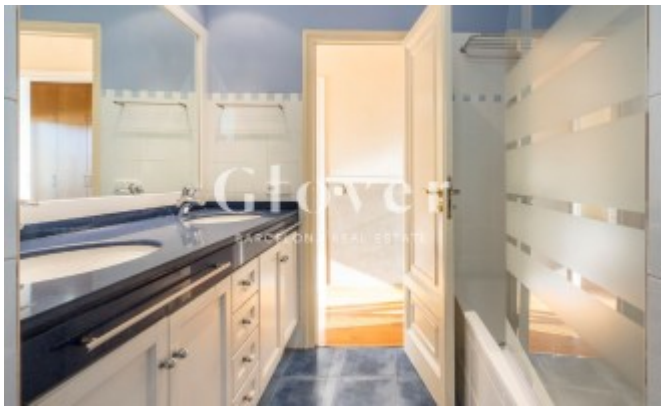






info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783