



REF: GVAV2815

## Magnífica vivienda amueblada de dos habitaciones en el Eixample

Barcelona, Eixample

Ofrecemos en alquiler esta magnífica vivienda amueblada y muy bien ubicada en la izquierda de l'Eixample. Se encuentra en la quinta planta de un edificio construido en 2012. Con una superficie construida de 67m2 y con vistas despejadas que dan al parque de la Escuela Industrial.

CONTRATO DE USO DISTINTO A VIVIENDA HABITUAL (TEMPORAL). Se deberá acreditar el motivo del uso temporal de la vivienda.

Al entrar al apartamento, encontramos una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos y un salón comedor con acceso directo a una bonita terraza orientada al noreste.

La vivienda dispone de dos habitaciones, una doble y otra individual, ambas con armarios empotrados. Un baño completo con bañera y una habitación para la zona de aguas con lavadora, secadora, caldera y un acumulador de agua que garantiza el suministro rápido de agua caliente. Los suelos son de parquet y la carpintería es de aluminio. También cuenta con calefacción por radiadores, aire acondicionado por conductos y videoportero.

El piso se alquila en perfecto estado e incluye una plaza de aparcamiento para coche grande y un amplio trastero. El edificio cuenta con tres ascensores con acceso directo al parking y al trastero.

La ubicación es excelente, a tan solo 5 minutos del Hospital Clínic, el mercado del Ninot y rodeado de todo tipo de comercios, parques, servicios y transporte público, lo que garantiza una vida cómoda y conveniente.

No se aceptan mascotas.

Si está interesado en esta maravillosa oferta, puede ponerse en contacto llamando o enviando un mensaje de WhatsApp al número 681162903. También puede mantenerse al día de las novedades a través de su cuenta de Instagram (@glover\_barcelona)..

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 80m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Amueblado
- Parking 1 plaza
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: D

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3878,2.14629,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://m.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-magnifica-vivienda-amueblada-dos-habitaciones-el-eixample-807>







